

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
Tel/fax: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e-mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

OPĆINSKI SUD U ZADRU

Posl. br. R1-197/2020

Zagreb, 14. rujna 2021. godine

PREDLAGATELJ: **SUNTURIST d.o.o.**, S.S Kranjčevića 1, OIB: 65408297614, zastupano po Ivanu Skoblaru, odvjetniku u Zadru;

PROTUSTRANKA: **Stečajna masa iza ZRĆE d.d., u stečaju**, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 76254826999, zastupana po Mateu Ercegu, stečajnom upravitelju;

radi: Prijedloga za razvrgnuće suvlasničke zajednice;

PODNEŠAK PROTUSTRANKE

Protustranka ističe kako je zaprimila Očitovanje vještaka Ante Vukovića od dana 08.09.2021. godine, te u nastavku ovog podneska daje svoj odgovor na isto Očitovanje, a sve kako slijedi.

Budući vještak na pisane zahtjeve nije primio odgovor od nadležnih tijela u pogledu legalnosti skladišnog prostora, Protustranka predlaže da se vještak uputi u zgradu Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, ispostava Novalja, te da na licu mjesta izvrši sve potrebne radnje, provjeri svu dokumentaciju i informacije u pogledu legalnosti skladišnog prostora. Naime, to što vještak na svoje pisane zahtjeve nije primio odgovor, ne podrazumijeva da skladišni prostor nema rješenje o legalnosti ili da legalnost istog objekta nije u postupku.

U odnosu na navode vještaka kako bez očevida unutar skladišnog prostora nije u mogućnosti utvrditi o kakvom je objektu riječ, pa posljedično tome niti ga procijeniti, Protustranka ističe kako ostaje pri svojem zahtjevu da se predmetni skladišni prostor procijeni, jer bez procijene istog nije moguće utvrditi stvarnu tržišnu vrijednost nekretnine koja je predmet razvrgnuća. S tim u svezi, a u odnosu na navode vještaka, Protustranka predlaže da Predlagatelj osigura vještaku ulazak u predmetni skladišni prostor, a sve kako bi se skladišni prostor mogao objektivno procijeniti.

Stečajna masa iza ZRĆE d.d., u stečaju
Mateo Erceg, stečajni upravitelj